TỈNH NINH BÌNH - XÃ CÁT THÀNH

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CÁT THÀNH, HUYỆN TRỰC NINH, TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2030

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH

(TRONG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2030 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 163/QĐ-UBND NGÀY 19/01/2024 CỦA UBND TỈNH NAM ĐỊNH)

B

TỶ LỆ XÍCH 0 50 100 200M

1 ĐV= 50 M

GHI CHÚ :

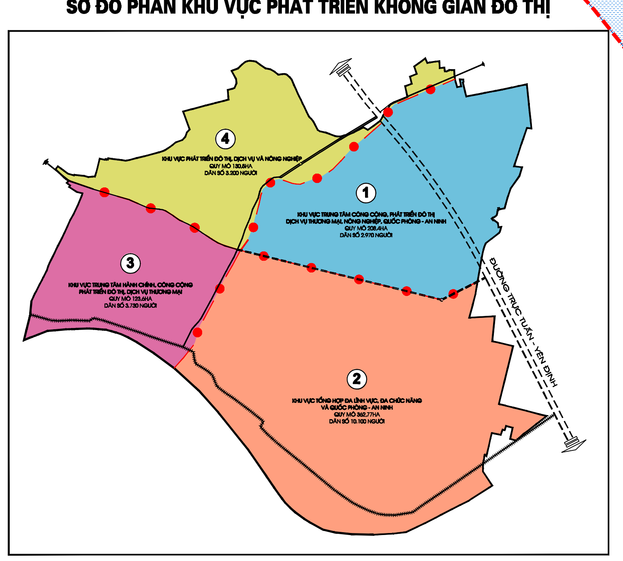
① UBND THỊ TRẤN CÁT THÀNH
② QUỸ TÍN DỤNG
③ TRƯỜNG THPT TRỰC NINH A
④ TRUNG TÂM GIÁO DỤC NGHỀ NGHIỆP - GDTX
⑤ NHÀ VĂN HOÁ TDP TRƯỜNG GIANG
⑥ SÂN THỂ THAO TDP TRƯỜNG GIANG
⑦ TRUNG TÂM GIÁO DỤC THƯỜNG XUYÊN
⑧ NHÀ VĂN HÓA TDP CÁT PHONG
⑨ KHO ĐẠN + TRẠM XĂNG DẦU
⑩ NHÀ VĂN HOÁ TDP TRUNG TIẾN
⑪ SÂN THỂ THAO LIÊN TDP TRUNG TIẾN - CÁT PHONG
⑫ TRẠM BƠM
⑬ CHÙA NGUYỆT QUANG TỰ
⑭ NHÀ VĂN HOÁ TDP ĐẠI CÁT
⑮ CHÙA LINH QUANG TỰ
⑯ TRẠM Y TẾ THỊ TRẤN
⑰ NGHĨA TRANG LIỆT SỸ KHU VỰC TRỰC CÁT
⑱ NHÀ VĂN HÓA TDP BÌNH LƯƠNG
⑲ SÂN THỂ THAO LIÊN TDP ĐẠI CÁT - BÌNH LƯƠNG
⑳ TRƯỜNG CAO ĐẲNG KINH TẾ VÀ CÔNG NGHỆ NAM ĐỊNH
㉑ BƯU ĐIỆN KHU VỰC TRỰC CÁT
㉒ NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP
㉓ HỢP TÁC XÃ TRỰC CÁT
㉔ NHÀ VĂN HÓA TDP HỒNG THỊNH
㉕ SÂN THỂ THAO TDP HỒNG THỊNH
㉖ TRẠM THUẾ MIỀN 2
㉗ TRƯỜNG MẦM NON KHU A
㉘ TRƯỜNG THCS KHU A
㉙ TRƯỜNG TIỂU HỌC KHU A
㉚ CHÙA NGỌC LÂM
㉛ NHÀ VĂN HOÁ TDP BẮC ĐẠI 2
㉜ NHÀ VĂN HOÁ TDP BẮC ĐẠI 1
㉝ SÂN THỂ THAO TDP BẮC ĐẠI 1
㉞ KHU LIÊN HỢP THỂ THAO THỊ TRẤN
㉟ TRỤ SỞ CÔNG AN THỊ TRẤN
㊱ NHÀ MÁY NƯỚC CÁT THÀNH
㊲ NHÀ VĂN HÓA TDP TAM THẮNG
㊳ SÂN THỂ THAO LIÊN TDP TAM THẮNG - TIẾN TIẾN - NAM HƯNG
㊴ NGHĨA TRANG LIỆT SỸ KHU VỰC TRỰC THÀNH
㊵ NHÀ VĂN HOÁ TDP TIẾN TIẾN
㊶ TRƯỜNG THCS KHU B
㊷ TRƯỜNG TIỂU HỌC KHU B
㊸ CHÙA PHỔ QUANG TỰ
㊹ TRƯỜNG MẦM NON KHU B
㊺ BƯU ĐIỆN KHU VỰC TRỰC THÀNH
㊻ NHÀ VĂN HOÁ TDP NAM HƯNG
㊼ HỢP TÁC XÃ TRỰC THÀNH
㊽ NHÀ VĂN HOÁ TDP NAM AN
㊾ NHÀ VĂN HOÁ TDP PHÚ THỌ
㊿ NHÀ THỜ PHÚ AN
(51) SÂN THỂ THAO KHU VỰC PHÚ AN
(52) NHÀ VĂN HOÁ TDP LIÊN PHÚ
(53) CỤM CÔNG NGHIỆP CÁT THÀNH
(54) TRẠM BIẾN ÁP 220KV TRỰC NINH
(55) CỤM CÔNG NGHIỆP HÙNG THÀNH

XÃ TRỰC TUẤN
ĐI TP NAM ĐỊNH
ĐI QL21
ĐI TL488B
TL488B CŨ
TDP BẮC ĐẠI 1
TDP HỒNG THỊNH
TDP BẮC ĐẠI 2
ĐI TRỰC ĐẠO
TL488B CŨ
TDP ĐẠI CÁT
TDP BÌNH LƯƠNG
XÃ VIỆT HÙNG
TDP TRUNG TIẾN
XÃ TRỰC ĐẠO
TDP CÁT PHONG
TDP TRƯỜNG GIANG
VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH
QUY MÔ KHOẢNG 2,1HA
ĐI XÃ TRỰC THANH
TDP TIẾN TIẾN
TDP TAM THẮNG
XÃ HẢI MINH
TDP NAM HƯNG
ĐƯỜNG TRỰC TUẤN - YÊN ĐỊNH
SÔNG NINH CƠ
ĐI TT YÊN ĐỊNH
TDP NAM AN
TDP PHÚ THỌ
TDP LIÊN PHÚ
XÃ HẢI TRUNG

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG		
1	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở:	227.68	27.58
	- ĐẤT LÀNG XÓM	175.46	
	- ĐẤT Ở MỚI	52.22	
2	ĐẤT GIÁO DỤC	7.19	0.87
3	ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG	16.22	1.97
4	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ CẤP ĐÔ THỊ	0.65	0.08
5	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG	18.66	2.26
6	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	88.90	10.77
7	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ	10.31	1.25
II	KHU ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG		
1	ĐẤT SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG	81.36	9.86
2	ĐẤT TRUNG TÂM GIÁO DỤC ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU	2.30	0.28
3	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ	0.07	0.01
4	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ	2.97	0.36
5	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HOÁ, THỂ DỤC THỂ THAO	2.15	0.26
6	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	8.30	1.00
7	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO	5.72	0.69
8	ĐẤT AN NINH	0.20	0.02
9	ĐẤT QUỐC PHÒNG	20.68	2.50
10	ĐẤT HỖN HỢP	4.50	0.55
11	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	16.50	2.00
12	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	4.24	0.51
III	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC		
1	ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP	215.15	26.06
2	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN	23.69	2.87
3	ĐẤT SÔNG SUỐI, MẶT NƯỚC	67.53	8.18
4	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG	0.60	0.07
	TỔNG	**825.57**	**100**

SƠ ĐỒ PHÂN KHU VỰC PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ



KÝ HIỆU:

HIỆN TRẠNG / QUY HOẠCH

- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở: (ĐẤT LÀNG XÓM VÀ XEN CẤY CÁC CHỨC NĂNG MỚI)
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở: (ĐẤT Ở MỚI)
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ ĐÔ THỊ
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ NGOÀI ĐÔ THỊ
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- SÔNG HỒ, MẶT NƯỚC
- ĐẤT HỖN HỢP
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
- CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC NGOÀI ĐÔ THỊ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THPT)
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON)
- ĐẤT TRUNG TÂM ĐÀO TẠO NGHIÊN CỨU
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- ĐƯỜNG ĐỐI NGOẠI
- ĐƯỜNG TRỤC CHÍNH
- ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC, KHU VỰC
- ĐƯỜNG ĐÊ
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG CAO THẾ 220KV
- ĐƯỜNG CAO THẾ 110KV

CẤU

- TRỤ SỞ UBND THỊ TRẤN
- CHỢ
- NGHĨA TRANG
- NGHĨA TRANG LIỆT SỸ
- TRƯỜNG MẦM NON
- BÃI ĐỖ XE
- NHÀ VĂN HOÁ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ MÁY NƯỚC
- TRUNG TÂM TDTT
- TRƯỜNG THCS
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRƯỜNG THPT
- TRẠM Y TẾ
- TRƯỜNG CAO ĐẲNG, DẠY NGHỀ
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG

GHI CHÚ

TMD	THƯƠNG MẠI	OM	Ở MỚI	HT	HẠ TẦNG	CT	CHỨC NĂNG CẤP TỈNH
CC	CÔNG CỘNG	YT	Y TẾ	NT	NGHĨA TRANG		
CQ	CƠ QUAN	AN	AN NINH	CXIT	CÂY XANH - TDTT		
TH	TRƯỜNG HỌC	QP	QUỐC PHÒNG	CH	CHỨC NĂNG CẤP HUYỆN		
CN	CÔNG NGHIỆP	HH	HỖN HỢP				TÊN LÔ ĐẤT
DT	DỰ TRỮ	CXCL	CÂY XANH CÁCH LY				DIỆN TÍCH (HA)

SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH BÌNH
VIỆN QUY HOẠCH - XÂY DỰNG NAM ĐỊNH
ĐỊA CHỈ: SỐ 70 ĐƯỜNG LÊ QUÝ ĐÔN - PHƯỜNG NAM ĐỊNH
TEL : (0228) 3636496 _ FAX : (0228) 3649635

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG THỊ TRẤN CÁT THÀNH, HUYỆN TRỰC NINH, TỈNH NAM ĐỊNH ĐẾN NĂM 2030
TÊN BẢN VẼ: VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH - QH 01